

ESCLARECIMENTO – 10

Solicitação de PEDIDO DE ESCLARECIMENTO ao Edital da Concorrência CGA n.º 90003/2024, em 08/01/2025, fazendo-o da seguinte forma:

Pergunta:

1. **Rodapé de Granilite (h: 7 cm)**
Observamos que na tabela de acabamentos dos projetos consta o item "rodapé de granilite (h: 7 cm)", porém, esse item não está considerado na planilha de execução. Poderiam confirmar se devemos incluir esse item na execução?
2. **Forma em Polipropileno (Cubeta) para Laje Nervurada**
No item 5 da planilha, referente à "Forma em polipropileno (cubeta) e acessórios para laje nervurada", não conseguimos identificar no projeto onde serão utilizadas tais formas, considerando que, pelos desenhos, entendemos que a laje será maciça. Está correto o nosso entendimento? Caso contrário, poderiam enviar mais detalhes sobre a utilização das formas para a laje nervurada?
3. **Sistemas Eletrônicos**
Não recebemos projetos de sistemas eletrônicos até o momento. Gostaríamos de confirmar se esses sistemas fazem parte do nosso escopo de fornecimento ou se devem ser fornecidos por outra parte.
4. **Transportadores Pneumáticos**
Verificamos que não há menção aos transportadores pneumáticos em nosso escopo, mas gostaríamos de confirmar se esses equipamentos fazem parte da nossa responsabilidade ou se devem ser considerados em outro contrato.
5. **Revestimentos Acústicos**
Também não encontramos informações sobre revestimentos acústicos nos projetos. Poderiam nos confirmar se esses revestimentos fazem parte do nosso escopo de fornecimento?
6. **Esquadrias de Alumínio**
Precisamos saber qual linha de esquadrias de alumínio devemos considerar para o projeto. Poderiam enviar as especificações detalhadas sobre as esquadrias que deverão ser utilizadas?
7. **Portas Corta-Fogo**
Solicitamos o envio das especificações detalhadas para as portas corta-fogo, incluindo as normas de segurança e requisitos de instalação, para que possamos garantir a conformidade com as exigências do projeto.
8. **Acabamentos da Casa de Máquinas (Primeiro Pavimento)**
De acordo com o desenho **pb-arq+003+bloco1-ver. 00**, a casa de máquinas do primeiro pavimento apresenta os seguintes acabamentos: piso em carpete, parede revestida com fórmica e forro acústico. Poderiam confirmar se esses acabamentos estão corretos ou se há necessidade de alteração?
9. **Quantidade de Carpete para a Casa de Máquinas**
A planilha indica uma quantidade de 142,41 m² de carpete para tráfego intenso (tipo bouclê de 6 mm), enquanto a área total da casa de máquinas é de 458,32 m². Poderiam revisar essa quantidade e confirmar a área exata a ser revestida?
10. **Acabamentos para o Estar Externo Solarium e Terraço Verde (Primeiro Pavimento)**
Os ambientes de "Estar Externo Solarium" e "Terraço Verde" no primeiro pavimento estão sem acabamentos definidos na documentação. Poderiam nos informar quais acabamentos devemos considerar para esses ambientes?
11. **Projetos de Climatização e Trocadores de Calor**
Não encontramos informações nos projetos sobre os trocadores de calor. Poderiam nos enviar os detalhes ou especificações necessárias para a execução do sistema de climatização?

12. Resfriadora de Líquidos (Chiller)

A descrição do item 17.1 na planilha, "Resfriadora de Líquidos (chiller), com compressor e condensação à ar, capacidade de 200-210 TR", não parece estar compatível com os projetos. Poderiam esclarecer qual equipamento devemos considerar, incluindo as especificações e a capacidade exigida?

13. Instalações Eletrônicas

Não encontramos na documentação recebida os memoriais descritivos ou projetos básicos das instalações eletrônicas. Eles serão disponibilizados?

14. Projetos

No termo de referência diz que é de nossa responsabilidade fazer os projetos executivos, a ver: "Projeto de Instalações Eletrônicas (Dados e Voz/ CFTV/ Controle de Acesso/Ponto Eletrônico/ Chamada por Senha Eletrônica/ Central Hora Certa/Automação Predial)", nada constando a respeito do projeto de chamada de enfermagem e sonorização. Estamos entendendo que estes projetos também deverão ser feitos. Nosso entendimento está correto?

15. Instalações Elétricas

Na planilha de preços no item instalações elétricas, temos vários subitens referente a sistemas eletrônicos, porém os sistemas não estão completos nem com relação aos itens relacionados nem com relação ao valor. Estamos entendendo que deveremos fazer todos os projetos inclusive os de sonorização e chamada de enfermagem e executar as infraestruturas (eletrodutos, eletrocalhas, caixas etc.) e o cabeamento referente a cada disciplina. No caso de dados e voz, serão instalados também os racks, pach panel, tomadas, inclusive com certificação dos cabos de cada ponto, (sistema passivo), e no caso de projeto de detecção e alarme de incêndio, o sistema será entregue completo (projeto infraestrutura e equipamentos). Nosso entendimento está correto?

16. ETE

No memorial descritivo no título Sistema de coleta e afastamento de efluentes, diz que será executada uma ETE para atender a demanda do empreendimento. Na planilha temos a informação de que esta ETE é de 12L/s. Estamos entendendo que a vazão da ETE a considerar deverá ser a que o projeto indicar após dimensionamento com o projeto executivo. Nosso entendimento está correto?

17. Diagrama Unifilar

Nos documentos fornecidos não encontramos a planta com diagrama unifilar geral. Este documento será fornecido?

18. Incêndio

No memorial descritivo, o incêndio prevê proteção por hidrantes e extintores. Já existe resposta do Corpo de Bombeiros a respeito da não necessidade de utilização de sprinkler?

19. Tipo de Contratação

Devemos considerar a planilha em sua íntegra para composição de preços para execução do empreendimento, a considerando como uma contratação a preço unitário ou levando-se em conta a contratação semi-integrada, os critérios de pagamento acontecerão conforme eventogramas?

20. Transporte/Empolamento

Em relação ao item 0003.0005, Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km, a quantidade indicada em planilha seria o resultado da quantidade do item 0003.0003, Argila ou Barro para aterro/reaterro (retirado na Jazida, sem transporte) multiplicado pelo empolamento. Está correta nossa afirmação?

Respostas:

QUESTIONAMENTO 1

Resposta: Não incluir este item na execução.

QUESTIONAMENTO 2

Resposta: Não está correto o entendimento. Os detalhes serão desenvolvidos quando da execução do projeto executivo. Para tanto, informamos que as cubetas serão utilizadas na execução das lajes.

QUESTIONAMENTO 3

Resposta: Para efeito de orçamentação, deverá ser considerado os itens constantes da planilha orçamentária. O detalhamento de cada sistema eletrônico será desenvolvido no projeto executivo, pela Contratada.

QUESTIONAMENTO 4

Resposta: Será de responsabilidade da Contratada, todos os serviços constantes da Planilha Orçamentária, bem como dos demais documentos técnicos que integram o Edital.

QUESTIONAMENTO 5

Resposta: Será de responsabilidade da Contratada, todos os serviços constantes da Planilha Orçamentária, bem como dos demais documentos técnicos que integram o Edital.

QUESTIONAMENTO 6

Resposta: O modelo a ser instalado será detalhado quando da elaboração do projeto executivo. No entanto, verificar o constante nos itens 16.4 e 16.5 do Memorial Descritivo de Arquitetura, bem como a planilha orçamentária e o critério de medição e remuneração – CDHU.

QUESTIONAMENTO 7

Resposta: Vide item 16.3 do Memorial descritivo de Arquitetura.

QUESTIONAMENTO 8

Resposta: Considerar o previsto em projeto.

QUESTIONAMENTO 9

Resposta: Como o critério de medição é por preço unitário, os serviços serão remunerados de acordo com as quantidades executadas.

QUESTIONAMENTO 10

Resposta: Deverá ser considerado laje impermeabilizada.

QUESTIONAMENTO 11

Resposta: Considerar o contido nos memoriais específicos de climatização, bem como na planilha orçamentária e demais documentos técnicos.

QUESTIONAMENTO 12

Resposta: Deverá ser considerado para efeito de orçamentação, o contido na planilha orçamentária. Os detalhamentos técnicos serão obtidos quando no desenvolvimento dos projetos executivos.

QUESTIONAMENTO 13

Resposta: Para efeito de orçamentação, deverá ser considerado os itens constantes da planilha orçamentária. O detalhamento de cada sistema eletrônico será desenvolvido no projeto executivo, pela Contratada.

QUESTIONAMENTO 14

Resposta: Os projetos de chamada de enfermagem e sonorização estão incluídos na disciplina – Dados e Voz.

QUESTIONAMENTO 15

Resposta: Para efeito de orçamentação, a proponente deverá analisar os documentos técnicos constantes do procedimento licitatório como um todo, não devendo analisar cada qual individualmente. Todos os projetos executivos serão desenvolvidos pela Contratada, e no caso de incêndio, até a obtenção do AVCB.

QUESTIONAMENTO 16

Resposta: Deverá ser considerado o previsto no memorial descritivo e planilha orçamentária, quer seja 12L/s.

QUESTIONAMENTO 17

Resposta: Serão obtidos quando da elaboração dos projetos executivos.

QUESTIONAMENTO 18

Resposta: O sistema de incêndio obedecerá às Normas e IT (Instrução Técnica) do COBOM, para a tipologia da edificação à ser construída.

QUESTIONAMENTO 19

Resposta: Não há o que se confundir entre regime de contratação e critério de remuneração. Os critérios de pagamento estão estabelecidos no Edital, bem como na minuta do contrato, ambos documentos são parte integrante dos documentos licitatórios.

QUESTIONAMENTO 20

Resposta: Será obedecido o critério de medição constante do anexo do Boletim Referencial de Custos - *Tabela CDHU*.

Equipe de Licitações